

Số: 2094/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 và Quyết định thi hành án số 1543/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19, 20/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/149 ngày 23/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1997/TB-CTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 31 tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CR 620138, số vào sổ cấp GCN: CS1581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang cấp ngày 26/7/2019 cho ông Đinh Phương Hùng (chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Sang ngày 14/8/2019).

* Về đất.

- Diện tích: 132,6m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất ở đô thị (ODT).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 03 tầng: 158,2m² (chất lượng còn lại 90%).
- Tường rào: 4,55m (chất lượng còn lại 85%).
- Công, trụ công: 01TB (chất lượng còn lại 85%)

Giá khởi điểm: 4.130.251.000 đồng (*Bốn tỷ, một trăm ba mươi triệu, hai trăm năm mươi một ngàn đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016: Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định